



KOLEJKOWO

SPRAWOZDANIE
KWARTALNE

2024
I KWARTAŁ

SPIS TREŚCI

01.

PISMO PRZEWODNIE PREZESA ZARZĄDU

02.

PODSTAWOWE INFORMACJE O KOLEJKOWO SA

03.

KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE
FINANSOWE EMITENTA

06.

KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ
ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO
SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM
KWARTALE

07.

OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI ORAZ
HARMONOGRAM ICH REALIZACJI

08.

INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU ZE WSKAZANIEM
AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA
RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM
ZGROMADZENIU



Szanowni Akcjonariusze,

w imieniu Kolejkowo SA przedstawiam Państwu podsumowanie naszych działań zrealizowanych w I kwartale 2024 r., a także omówienie wyników finansowych Spółki w tym okresie.

I kwartał 2024 r. zamknęliśmy kwotą przychodów netto ze sprzedaży na poziomie 3,48mln zł. Dla porównania w analogicznym okresie 2023 r. przychody wyniosły 2,92 mln zł. Zysk z działalności operacyjnej w I kw. wyniósł 1,17 mln zł, wynik w analogicznym okresie 2023 roku wyniósł 1,02 mln zł.

Na dobre wyniki odnotowane w I kw. 2024 r. miała wystawa czasowa "Miasto z Piernika", która trwała do 29 lutego we Wrocławiu i Gliwicach. Wystawa ta co roku cieszy się ogromnym zainteresowaniem mediów i przyciąga gości z całego świata do Kolejkowa. Styczeń i luty to intensywny czas ferii szkolnych, które mają znaczący wpływ na przychody w I kw. roku.

20 marca 2024 oficjalnie otworzyliśmy Modelarnie Kolejkowa. Wydarzenie zgromadziło ponad 100 osób, wśród których byli przedstawiciele środowiska naukowego, turystycznego, biznesu, kultury, Urzędu Miasta Jeleniej Góry. Gościliśmy również inwestorów, modelarzy oraz przyjaciół Kolejkowa. Bilety na pierwszy komercyjny weekend otwarcia sprzedały się w 100%.

W marcu podpisaliśmy umowę na najem lokalu w Warszawie. Planowane przekazanie nastąpi 3 czerwca 2024, od razu przystąpimy do remontu i przystosowania lokalu pod wystawę. Zapraszam serdecznie do dalszej lektury raportu za okres od dnia 1 stycznia do 31 marca 2024 r.

Z poważaniem,
Jakub Paczyński
Prezes Zarządu Kolejkowo S.A

PODSTAWOWE INFORMACJE O KOLEJKOWO SA

Kolejkowo SA prowadzi działalność polegającą na organizacji i prezentacji wystaw makiet opartych o miniatury odwzorowujące rzeczywiste elementy geografii miast. Spółka pod marką Kolejkowo prowadzi sieć zaawansowanych, przedstawionych w nowoczesnej formie, parków miniatur, które są prawdziwym odwzorowaniem gwarne go miasta. Makiety zawierają ruchome modele pociągów, samochodów, statków czy tramwajów co daje wrażenie obserwacji prawdziwego miasta z lotu ptaka. Obecnie na Kolejkowo składają się 2 parki miniatur, we Wrocławiu i w Gliwicach, które rocznie odwiedza ponad 340 tysięcy gości oraz Modelarnia w Jeleniej Górze. W planach Spółki jest otwarcie dwóch kolejnych lokalizacji - w Warszawie i Gdańsku. Poza stałymi wystawami, w ramach Kolejkowo powstają wystawy czasowe, spójne koncepcyjnie projekty odnoszące się do aktualnych tematów.

Marka Kolejkowo to unikatowy model biznesowy, który opiera się na spójnych wartościach, takich jak relacje, współtworzenie, uniwersalizm, aktualność, jakość i uczciwość. Kolejkowo to nowatorski produkt, który jest uniwersalny i stanowi jedyne w swym rodzaju połączenie atrakcji turystycznej, sztuki i popkultury.

FIRMA:

KOLEJKOWO SA

FORMA PRAWNA:

SPÓŁKA AKCYJNA

SIEDZIBA:

JELENIA GÓRA

ADRES:

UL. LEGNICKA 2,
58-506 JELENIA GÓRA

ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ:

BIURO@KOLEJKOWO.PL

ADRES STRONY INTERNETOWEJ:

WWW.KOLEJKOWO.PL

NIP:

6112732881

REGON:

022298146

KRS:

0000918248

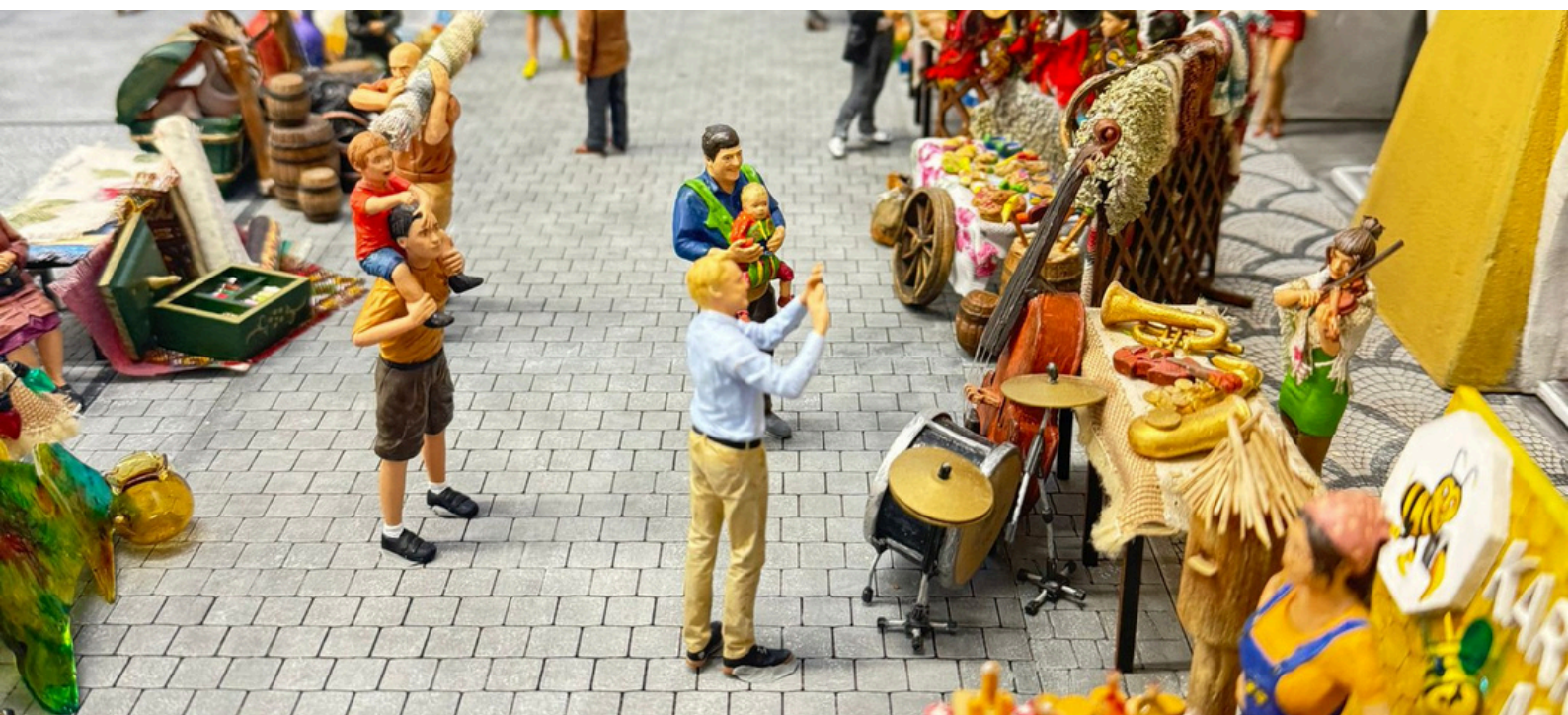
Źródło: Emitent

3. KWARTALNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA

BILANS EMITENTA

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.03.2024 r. (w zł)	Stan na dzień 31.03.2023 r. (w zł)
A. Aktywa trwałe	14 806 958,30	6 575 532,36
I. Wartości niematerialne i prawne	42 107,68	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2. Wartość firmy	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	42 107,68	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	14 499 971,62	6 465 532,36
środek	11 225 161,09	1 898 513,45
2. Środki trwałe w budowie	1 733 476,79	4 526 281,32
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	1 541 333,74	40 737,59
III. Należności długoterminowe	137 423,00	110 000,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	137 423,00	110 000,00
IV. Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	127 456,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	127 456,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
B. Aktywa obrotowe	1 322 936,91	3 244 547,69
I. Zapasy	425 719,32	1 105 015,89
1. Materiały	0,00	0,00
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3. Produkty gotowe	0,00	0,00
4. Towary	393 787,49	390 297,75
5. Zaliczki na dostawy i usługi	31 931,83	714 718,14
II. Należności krótkoterminowe	395 423,48	343 544,70
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek	395 423,48	343 544,70
III. Inwestycje krótkoterminowe	445 983,00	1 725 457,22
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	445 983,00	1 725 457,22
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	55 811,11	70 529,88
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
AKTYWA RAZEM	16 129 895,21	9 820 080,05

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.03.2024 r. (w zł)	Stan na dzień 31.03.2023 r. (w zł)
A. Kapitał (fundusz) własny	9 198 265,32	7 126 559,37
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	109 783,00	101 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	5 731 496,16	3 696 476,39
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	8 783,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	2 605 047,07	2 535 655,41
VI. Zysk (strata) netto	751 939,09	784 644,57
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 931 629,89	2 693 520,68
I. Rezerwy na zobowiązania	301 399,05	177 911,52
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	135 118,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	131 616,05	86 230,62
3. Pozostałe rezerwy	34 665,00	91 680,90
II. Zobowiązania długoterminowe	3 875 858,57	1 547 177,24
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek	3 875 858,57	1 547 177,24
III. Zobowiązania krótkoterminowe	2 488 383,33	729 207,22
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	2 488 383,33	729 207,22
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV. Rozliczenia międzyokresowe	265 988,94	239 224,70
1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	265 988,94	239 224,70
PASYWA RAZEM	16 129 895,21	9 820 080,05

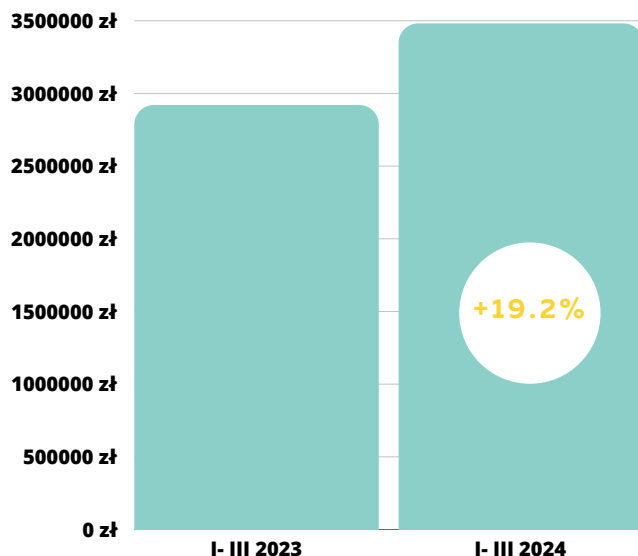


RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT EMITENTA

Wyszczególnienie	Za okres od 01.01.2024 r. do 31.03.2024 r. (w zł)	Za okres od 01.01.2023 r. do 31.03.2023 r. (w zł)
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	3 481 617,76 zł	2 920 299,72 zł
I. Przychody ze sprzedaży	2 873 836,74 zł	2 910 719,97 zł
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-102 427,60 zł	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	313 868,99 zł	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	396 339,63 zł	9 579,75 zł
B. Koszty działalności operacyjnej	2 316 009,31 zł	1 913 246,42 zł
I. Amortyzacja	168 722,54 zł	46 510,95 zł
II. Zużycie materiałów i energii	157 795,52 zł	234 642,42 zł
III. Usługi obce	412 784,01 zł	554 899,48 zł
IV. Podatki i opłaty	13 512,24 zł	929,00 zł
V. Wynagrodzenia	918 101,04 zł	720 467,28 zł
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	100 816,15 zł	80 315,78 zł
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	332 777,29 zł	746,80 zł
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	211 500,52 zł	274 734,71 zł
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	1 165 608,45 zł	1 007 053,30 zł
D. Pozostałe przychody operacyjne	9 669,69 zł	77 269,96 zł
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00 zł
II. Dotacje	3 000,42 zł	74 991,85 zł
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
IV. Inne przychody operacyjne	6 669,27 zł	2 278,11 zł
E. Pozostałe koszty operacyjne	161,90 zł	64 321,56 zł
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00	0,00
III. Inne koszty operacyjne	161,90 zł	64 321,56 zł
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	1 175 116,24 zł	1 020 001,70 zł
G. Przychody finansowe	2 097,86 zł	0,00
I. Dywidendy i udziały w zyskach	0,00	0,00
II. Odsetki	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
V. Inne	2 097,86 zł	0,00
H. Koszty finansowe	89 998,01 zł	13 104,13 zł
I. Odsetki	86 504,21 zł	13 034,78 zł
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	0,00
IV. Inne	3 493,80 zł	69,35 zł
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	1 087 216,09 zł	1 006 897,57 zł
J. Podatek dochodowy	335 277,00 zł	222 253,00 zł
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	751 939,09 zł	784 644,57 zł

4. KOMENTARZ EMITENTA NA TEMAT OKOLICZNOŚCI I ZDARZEŃ ISTOTNIE WPŁYWAJĄCYCH NA DZIAŁALNOŚĆ EMITENTA, JEGO SYTUACJĘ FINANSOWĄ I WYNIKI OSIĄGNIĘTE W DANYM KWARTALE

Porównanie przychodów netto w I kwartale 2023 i 2024



okres	przychód netto
1-3.23	2 920 299,72 zł
1-3.24	3 481 617,76 zł

W I kwartale bieżącego roku Spółka odnotowała pozytywne wyniki finansowe, wskazujące na wzrost 19,2% w porównaniu do analogicznego okresu poprzedniego roku.

Źródło: Kolejkowo SA

Na dobre wyniki odnotowane w I kw. 2024 r. miała wystawa czasowa "Miasto z Piernika", która trwała do 29 lutego we Wrocławiu i Gliwicach. Wystawa ta co roku cieszy się ogromnym zainteresowaniem mediów i przyciąga gości z całego świata do Kolejkowa. Styczeń i luty to intensywny czas ferii szkolnych, które mają znaczący wpływ na przychody w I kw. roku.

W styczniu podobnie jak w poprzednim miesiącu, komunikacja marketingowa została skierowana na wystawę czasową "Miasto z Piernika" oraz na promocję spędzenia ferii w Kolejkowie.

W lutym Kolejkowo Wrocław otrzymało podziękowania od Prezydenta Miasta za wkład wniesiony w turystyczny rozwój Wrocławia. To dla nas ogromne wyróżnienie. Końcem lutego skończyliśmy ekspozycję wystawy czasowej Miasto z Piernika.

W drugiej połowie miesiąca skierowaliśmy komunikację i działania marketingowe na otwarcie modelarni w Jeleniej Górze. Termin oficjalnego otwarcia przypadł na 20 marca 2024, a 22 marca 2024 odwiedzili nas pierwsi klienci, sprzedaliśmy komplet biletów na pierwszy weekend otwarcia.

W marcu podpisaliśmy umowę najmu lokalu w Warszawie. W czerwcu zaczniemy prace remontowe w lokalu. Podpisanie tej umowy oznacza dalsze kroki w kierunku giełdowego debiutu. 6 maja rozpoczęliśmy emisję akcji. W pierwszych 7 dniach skierowana jest ona do obecnych akcjonariuszy, od 13 maja zakup akcji będzie możliwy przez wszystkich zainteresowanych.

5. OPIS STANU REALIZACJI DZIAŁAŃ I INWESTYCJI ORAZ HARMONOGRAM ICH REALIZACJI

Lokalizacja wystawy Kolejkowa w Warszawie

Podpisaliśmy umowę na najem lokalu w Warszawie. Nieruchomość, w której mieści się lokal jest znakomicie skomunikowana. W maksymalnie 10 minut można pieszo dojść do Kolejkowa z przystanków komunikacji miejskiej (autobus, tramwaj), z obu linii metra, Dworca Głównego, stacji Warszawskiej Kolei Dojazdowej.

Otwarcie modelarni w Jeleniej Górze

20 marca oficjalnie otworzyliśmy Modelarnie w Jeleniej Górze. Wydarzenie zgromadziło ponad 100 osób, wśród nich byli przedstawiciele środowiska naukowego, turystycznego, biznesu, kultury, Urzędu Miasta Jeleniej Góry, modelarzy oraz przyjaciele Kolejkowa. 22 marca odwiedzili nas pierwsi klienci, sprzedaliśmy komplet biletów na pierwszy weekend otwarcia.

Miasto z Piernika, a ferie zimowe

Z przeprowadzonych badań ankietowych we Wrocławiu i Gliwicach wynika, że zainteresowanie Miastem z Piernika w styczniu utrzymuje się na wysokim poziomie: 56% (Gliwice) i 42% (Wrocław). Około 30% ankietowanych wskazało, że zdecydowało się na wizytę w Kolejkowie podczas ferii, ze względu na trwającą wystawę Miasto z Piernika.

Przygotowania do debiutu na NewConnect

Przygotowujemy się do emisji akcji, która pozwoli nam osiągnąć free float na poziomie powyżej 15%. Od miesięcy pracowaliśmy nad zmianami w rachunkowości i statucie, aby spełnić wymagania dla spółek publicznych. Realizujemy je we współpracy z Autoryzowanym Doradcą (Blue Oak sp. z o. o.) oraz kancelarią prawną specjalizującą się w rynku kapitałowym (Lewczuk Łyszczarek i Wspólnicy S.K.A.).



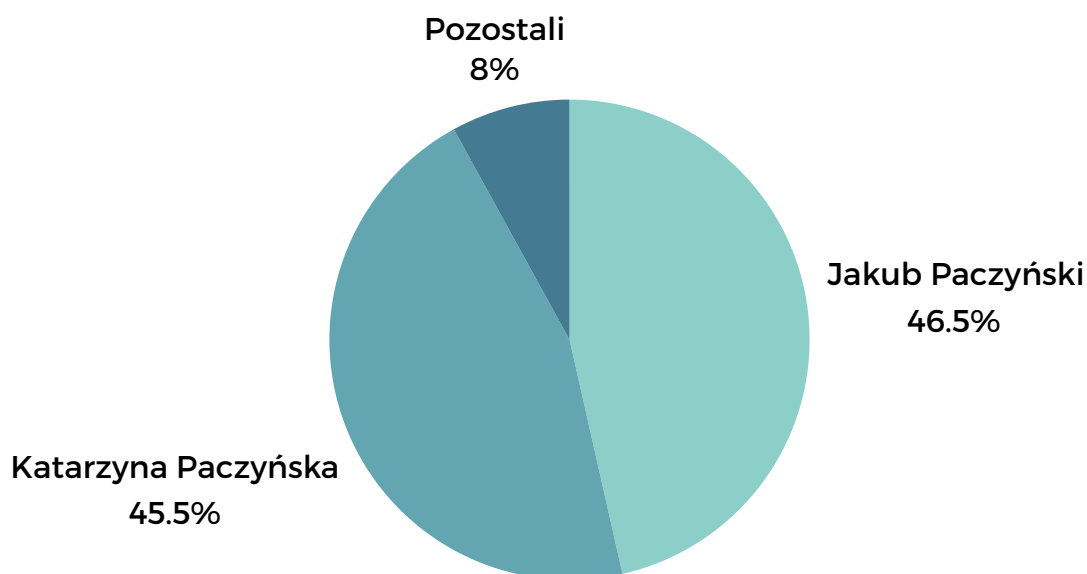
AKCJONARIUSZE POSIADAJĄCY- NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Wyszczególnienie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym oraz w głosach na walnym zgromadzeniu

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Jakub Paczyński	51 000	51 000	46,46%	46,46%
Katarzyna Paczyńska	50 000	50 000	45,54%	45,54%
Pozostali	8 783	8 783	8,00%	8,00%
Suma	109 783	109 783	100,00%	100,00%

Źródło: Kolejkowo SA

Struktura własnościowa Emitenta (udział w kapitale zakładowym i głosach na WZ)



Źródło: Kolejkowo SA