

**RAPORT MIESIĘCZNY
KOLEJKOWO S.A.**



KOLEJKOWO

ZA STYCZEŃ 2023 R.

1. PISMO PRZEWODNIE PREZESA ZARZĄDU

Szanowni Akcjonariusze,

w ramach cyklicznego podsumowania naszych działań przekazujemy Państwu raport miesięczny za styczeń 2023 r.

Miesiąc otwierający 2023 rok minął głównie pod kątem działań związanych z promocją i prezentacją wystawy „Miasto z Piernika”. Intensywna promocja w mediach oraz nakładający się na styczeń 2023 r. okres szkolnych ferii zimowych pozwoliły na osiągnięcie wzrostu osiąganych rezultatów finansowych, choć z uwagi na fakt, iż ferie w roku poprzednim przypadają na nieco inne okresy, na lepszą porównywalność będziemy musieli poczekać do końca lutego 2023 r., wtedy bowiem zakończą się ferie w województwie dolnośląskim. Na obecnym etapie można już jednak oszacować, że wystawa odniosła komercyjny sukces i poczynione przez nas działania okazały się trafne. Bardziej szczegółowe informacje odnośnie rezultatów finansowych Spółki w styczniu 2023 r. znajdują się w dalszej części raportu.

Poza obszarem operacyjnym skoncentrowanym na wystawie „Miasto z Piernika”, podczas stycznia 2023 r. kontynuowaliśmy realizację celów strategicznych. Działania w tym zakresie obejmowały dalsze prace nad budową modelarni w Jeleniej Górze oraz poszukiwania stałej lokalizacji dla wystawy w Warszawie. Z działań w tych obszarze nie wyniknęły jeszcze wiążące skutki, natomiast w ogólnym spojrzeniu cały czas kroczymy do przodu, a o szczegółach informować będziemy w kolejnych raportach.

Zapraszam do dalszej lektury raportu miesięcznego za styczeń 2023 r.

Z poważaniem,

Jakub Paczyński
Prezes Zarządu Kolejkowo S.A.



Spis treści

1.	PISMO PRZEWODNIE PREZESA ZARZĄDU	2
2.	PODSTAWOWE INFORMACJE O KOLEJKOWO SA.....	4
3.	INFORMACJE NA TEMAT WYSTĄPIENIA TENDENCJI I ZDARZEŃ W OTOCZENIU RYNKOWYM, KTÓRE W OCENIE SPÓŁKI MOGĄ MIEĆ W PRZYSZŁOŚCI ISTOTNE SKUTKI DLA KONDYCJI FINANSOWEJ ORAZ WYNIKÓW FINANSOWYCH SPÓŁKI	5
4.	ZESTAWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH INFORMACJI OPUBLIKOWANYCH I DOTYCZĄCYCH SPÓŁKI ..	6
5.	INFORMACJE NA TEMAT REALIZACJI CELÓW EMISJI, JEŻELI TAKA REALIZACJA, CHOĆBY W CZĘŚCI, MIAŁA MIEJSCE W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM	6
6.	KALENDARZ INWESTORA, OBEJMUJĄCY WYDARZENIA MAJĄCE MIEĆ MIEJSCE W NADCHODZĄCYM MIESIĄCU, KTÓRE DOTYCZĄ EMITENTA I SĄ ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA INTERESÓW INWESTORÓW, W SZCZEGÓLNOŚCI DATY PUBLIKACJI RAPORTÓW OKRESOWYCH, PLANOWANYCH WALNYCH ZGROMADZEŃ, OTWARCIA SUBSKRYPCJI, SPOTKAŃ Z INWESTORAMI LUB ANALITYKAMI, ORAZ OCZEKIWANY TERMIN PUBLIKACJI RAPORTU ANALITYCZNEGO.....	7
7.	INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU	7



2. PODSTAWOWE INFORMACJE O KOLEJKOWO SA

Kolejkowo SA prowadzi działalność polegająca na organizacji i prezentacji wystaw makiet opartych o miniatury odwzorowujące rzeczywiste elementy geografii miast. Spółka pod marką Kolejkowo prowadzi sieć zaawansowanych, przedstawionych w nowoczesnej formie, parków miniatur, które są prawdziwym odwzorowaniem gwarne miasta. Makiety zawierają ruchome modele pociągów, samochodów, statków czy tramwajów co daje wrażenie obserwacji prawdziwego miasta z lotu ptaka. Obecnie na Kolejkowo składają się 2 parki miniatur, we Wrocławiu i w Gliwicach, które rocznie odwiedza ponad 300 tysięcy gości. W planach Spółki jest otwarcie dwóch kolejnych lokalizacji - w Warszawie i Gdańsku. Poza stałymi wystawami, w ramach Kolejkowo powstają wystawy czasowe, spójne koncepcyjnie projekty odnoszące się do aktualnych tematów. Na przełomie 2022 i 2023 r. Spółka realizowała i w dalszym ciągu prezentuje wystawę „Miasto z Piernika”.

Marka Kolejkowo to unikatowy model biznesowy, który opiera się na spójnych wartościach, takich jak relacje, współtworzenie, uniwersalizm, aktualność, jakość i uczciwość. Kolejkowo to nowatorski produkt, który jest uniwersalny i stanowi jedyne w swym rodzaju połączenie atrakcji turystycznej, sztuki i popkultury.

Podstawowe dane o Kolejkowo SA

Firma:	Kolejkowo S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Jelenia Góra
Adres:	al. Wojska Polskiego 77a lok. 4, 58-500 Jelenia Góra
Telefon:	+784351980
Adres poczty elektronicznej:	biuro@kolejkowo.pl
Adres strony internetowej:	kolejkowo.pl
NIP:	6112732881
REGON:	022298146
KRS:	0000918248

Źródło: Emitent

3. INFORMACJE NA TEMAT WYSTĄPIENIA TENDENCJI I ZDARZEŃ W OTOCZENIU RYNKOWYM, KTÓRE W OCENIE SPÓŁKI MOGĄ MIEĆ W PRZYSZŁOŚCI ISTOTNE SKUTKI DLA KONDYCJI FINANSOWEJ ORAZ WYNIKÓW FINANSOWYCH SPÓŁKI

W styczniu 2023 r., podobnie jak w poprzednim miesiącu, komunikacja marketingowa została skierowana na wystawę czasową „Miasto z Piernika” oraz , w dużym stopniu, na promocję spędzenia ferii w Kolejkwie. Te czynniki miały znaczący i kluczowy wpływ na osiągnięte przychody ze sprzedaży Kolejkowo SA w tym okresie.

Głównie dzięki feriom w województwie śląskim przychody netto ze sprzedaży Kolejkowo SA w styczniu 2023 r. przewyższyły te odnotowane w styczniu 2022 r. Łączna wartość przychodów ze sprzedaży wyniosła w styczniu 2023 r. 1.084.727,96 zł przy 756.218,35 zł w styczniu 2022 r., tak więc odnotowany został wzrost o 43% r/r. Zwiększenie sprzedaży odnotowano także w porównaniu do poprzedniego miesiąca, tj. grudnia 2022 r., gdy przychody netto ze sprzedaży wyniosły 941.388,20 zł, tak więc wzrost w tym ujęciu wyniósł 15% m/m.

Również na poziomie zyskowności osiągnięto wyraźną poprawę. Szacowany zysk brutto w styczniu 2023 r. wyniósł 575.561,58 zł, co przy wyniku 283.066,21 zł w styczniu 2022 r. wskazuje na przeszło dwukrotny wzrost w tym zakresie (+103% r/r). Zysk brutto za styczeń 2023 r. jest również wyższy niż w miesiącu poprzedzającym, czyli grudniu 2022 r. gdy Spółka osiągnęła 312.634,77 zł, kształtując dynamikę wzrostu na poziomie 84,10% m/m.

Na dobre wyniki odnotowane w styczniu 2023 r. miał wpływ m.in. okres ferii zimowych w województwie śląskim, co korzystnie wpłynęło na liczbę wizytujących w szczególności w Gliwicach. Na okres drugiej połowy lutego 2023 r. przypadają ferie zimowe w województwie dolnośląskim, co pozytywnie wpłynie na skłonność wizytacji wystaw Kolejkowo SA. Dodatkowym aspektem będzie tutaj zbliżający się termin zakończenia prezentacji wystawy czasowej „Miasto z Piernika”, co może zmotywować osoby, które dotychczas nie miały sposobności zobaczenia wystawy, a także powracających klientów zadowolonych z doznanych doświadczeń. Wystawa „Miasto z Piernika” dostępna będzie do oglądania dla zwiedzających do końca lutego 2023 r., co w naszej ocenie pozwoli utrzymać wzrostowe tendencje w zakresie osiągniętych przychodów oraz zysków.

Należy pamiętać, że terminy ferii zimowych w Polsce są przestawne i zarówno ferie dla województwa śląskiego jak i dolnośląskiego , czyli województw, w których znajdują się wystawy, przypadają w 2022 roku w miesiącu lutym. W tym roku ferie śląskie wypadły w styczniu a dolnośląskie w lutym.

Aby uzyskać pełny obraz wzrostu przychodów i zysku należy porównać 2 pierwsze miesiące 2022 r. i dwa pierwsze miesiące 2023.

W styczniu 2023 r. Kolejkowo SA pracowała także nad poszerzeniem zawartości stałych ekspozycji, ponadto poszerzono ofertę sklepu oraz sklepu internetowego.

4. ZESTAWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH INFORMACJI OPUBLIKOWANYCH I DOTYCZĄCYCH SPÓŁKI

W styczniu 2023 r. Spółka była obecna w regionalnych, ogólnopolskich i światowych mediach. Przekaz dotyczył głównie wystawy czasowej “Miasto z Piernika” o czym zostało wspomniane w przedmowie tego raportu.

Oprócz wspomnianych wyżej publikacji pojawiły się w mediach zestawienia kampanii crowdfundingowych, gdzie bardzo wysoko oceniono emisję akcji Kolejkowo SA.

5. INFORMACJE NA TEMAT REALIZACJI CELÓW EMISJI, JEŻELI TAKA REALIZACJA, CHOĆBY W CZĘŚCI, MIAŁA MIEJSCE W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM

Lokalizacja wystawy Kolejkowa w Warszawie

Aktywnie poszukujemy miejsca do wynajęcia lokalu na naszą warszawską wystawę. To zadanie wykonujemy na własną rękę jak i również za pomocą wyspecjalizowanej firmy. Oglądaliśmy już kilka lokalizacji, ale do tej pory nie podjęliśmy wiążących negocjacji.

Warszawska Ekspozycja

W styczniu 2023 r. kontynuowaliśmy rozpoczęte pod koniec 2022 r. prace planistyczne związane z warszawską wystawą, obejmujące sporządzanie dokumentacji oraz wykonywanie makiet.

Budowa modelarni w Jeleniej Górze

Na dzień publikacji raportu budowa prowadzona jest zgodnie z planem. Ewentualne krótkie przestoje w realizacji prac wynikają z czynników obiektywnych, w tym przede wszystkim pogodowych.

Przygotowania do debiutu na NewConnect

Zgodnie z deklaracją Spółka przygotowuje się do wejścia na rynek NewConnect w 2024 roku. Jednym z ważnych kroków było podpisanie umowy z Autoryzowanym Doradcą - Blue Oak Advisory sp. z o.o. z Wrocławia. Jest to doświadczony Doradca, który będzie nam pomagać w dostosowaniu standardów komunikacji z inwestorami, docelowo zakładając przyjęcie standardów obowiązujących na NewConnect jeszcze przed oficjalnym debiutem.

Ponadto na przełomie 2022 i 2023 r. prowadziliśmy konsultacje w sprawie sposobu prowadzenia rachunkowości. Widzimy potrzebę zmiany sposobu prezentacji osiągniętych wyników finansowych, której celem jest dokładniejsze przedstawienie przychodów ze sprzedaży, kosztów prowadzonej działalności oraz zysków z konkretnych wystaw, docelowo też zmiany w zakresie prowadzonej polityki rachunkowości pomogą w systematycznej i rzetelnej prezentacji wyników inwestorom zaangażowanym w Kolejkowo SA. Wspomniane zmiany w rachunkowości wprowadzamy od początku 2023 roku.



6. KALENDARZ INWESTORA, OBEJMUJĄCY WYDARZENIA MAJĄCE MIEĆ MIEJSCE W NADCHODZĄCYM MIESIĄCU, KTÓRE DOTYCZĄ EMITENTA I SĄ ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA INTERESÓW INWESTORÓW, W SZCZEGÓLNOŚCI DATY PUBLIKACJI RAPORTÓW OKRESOWYCH, PLANOWANYCH WALNYCH ZGROMADZEŃ, OTWARCIA SUBSKRYPCJI, SPOTKAŃ Z INWESTORAMI LUB ANALITYKAMI, ORAZ OCZEKIWANY TERMIN PUBLIKACJI RAPORTU ANALITYCZNEGO

W dniu 21 lutego 2023 r. Spółka przekazała do wiadomości publicznej raport miesięczny za styczeń 2023 r., podsumowujący podjęte działania i sytuację rynkową w tym okresie.

Kolejkowo SA zamierza publikować raporty miesięczne do 21 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczyć ma dany raport, zawierające podsumowanie podjętych działań operacyjnych oraz sytuację rynkową w danym miesiącu. Raporty miesięczne przekazywane będą poprzez dotychczasowe kanały komunikacji Spółki z inwestorami, tj. poprzez grupy w mediach społecznościowych.

Do dnia 21 marca 2023 r. Spółka zamierza przekazać do wiadomości publicznej raport miesięczny za luty 2023 r.

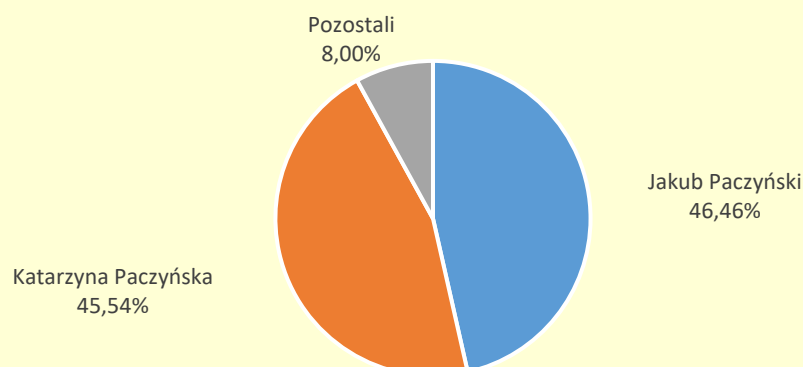
7. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU

Wyszczególnienie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym oraz w głosach na walnym zgromadzeniu

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Jakub Paczyński	51 005	51 005	46,46%	46,46%
Katarzyna Paczyńska	49 995	49 995	45,54%	45,54%
Pozostali	8 783	8 783	8,00%	8,00%
Suma	109 783	109 783	100,00%	100,00%

Źródło: Kolejkowo S.A.

Struktura własnościowa Emitenta (udział w kapitale zakładowym i głosach na WZ)



Źródło: Kolejkowo S.A.

