

**RAPORT MIESIĘCZNY  
KOLEJKOWO S.A.**

**ZA LUTY 2023 R.**

## **1. PISMO PRZEWODNIE PREZESA ZARZĄDU**

Szanowni Akcjonariusze,

w ramach cyklicznego podsumowania naszych działań przekazujemy Państwu raport miesięczny za luty 2023 r.

W lutym 2023 r. podobnie jak w poprzednim miesiącu czynnikiem, który w największym stopniu wpływał na przychody osiągnane przez Kolejkowo były ferie zimowe. Na raportowany miesiąc przypadał okres ferii w województwie dolnośląskim, co tym bardziej było z naszej perspektywy korzystne ze względu na lokalizację naszych wystaw.

Ponadto wraz z końcem lutego zakończył się okres ekspozycji wystawy „Miasto z Piernika”, która odbiła się szerokim echem medialnym i zaprowadziła do Kolejkowo wielu nowych odwiedzających. Wraz z większą liczbą odwiedzających rosły oczywiście również nasze przychody, które są lepsze od osiągniętych w analogicznym okresie roku poprzedniego. Stopniowo rosnąca baza przychodów, ale też ustabilizowanie się ich na względnie równym poziomie w pierwszych miesiącach 2023 r. to z pewnością dobry prognostyk na budowanie organicznego wzrostu spółki w przyszłości. Szczegóły dotyczące obecnej sytuacji finansowej i sprzedażowej znajdą Państwo w dalszej części niniejszego raportu.

Aby utrzymać wzrostową tendencję, kontynuujemy rozwój w obszarach strategicznych, choć ze względu na swoją długoterminową specyfikę działania te nie są aż tak widoczne na pierwszy rzut oka. Prowadzimy działania związane z wyborem dogodnej lokalizacji w Warszawie, a także kontynuujemy budowę modelarni umiejscowionej w Jeleniej Górze. Sprawy w tym obszarach ułatwia fakt dobrej kondycji finansowej Kolejkowa, co pozwala na odpowiednie dopracowanie pomysłów, a także daje szerszy wybór możliwych lokalizacji nowych wystaw.

W obszarze organizacyjnym ważnym aspektem był fakt poszerzenia Zarządu Kolejkowo S.A. o osobę Pani Katarzyny Paczyńskiej. Spowodowane jest to potrzebą reprezentacji spółki w mediach, konferencjach, radach turystycznych, spotkaniach oraz z coraz większą ilością spraw związanych z otwarciem modelarni w Jeleniej Górze oraz przygotowaniem otwarcia wystawy w Warszawie.

Zapraszam serdecznie do dalszej lektury raportu miesięcznego za luty 2023 r.

*Z poważaniem,*

**Jakub Paczyński**  
**Prezes Zarządu Kolejkowo S.A.**



## Spis treści

1.	PISMO PRZEWODNIE PREZESA ZARZĄDU	2
2.	PODSTAWOWE INFORMACJE O KOLEJKOWO SA	4
3.	INFORMACJE NA TEMAT WYSTĄPIENIA TENDENCJI I ZDARZEŃ W OTOCZENIU RYNKOWYM, KTÓRE W OCENIE SPÓŁKI MOGĄ MIEĆ W PRZYSZŁOŚCI ISTOTNE SKUTKI DLA KONDYCJI FINANSOWEJ ORAZ WYNIKÓW FINANSOWYCH SPÓŁKI	5
4.	ZESTAWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH INFORMACJI OPUBLIKOWANYCH I DOTYCZĄCYCH SPÓŁKI	6
5.	INFORMACJE NA TEMAT REALIZACJI CELÓW EMISJI, JEŻELI TAKA REALIZACJA, CHOĆBY W CZĘŚCI, MIAŁA MIEJSCE W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM	6
6.	KALENDARZ INWESTORA, OBEJMUJĄCY WYDARZENIA MAJĄCE MIEĆ MIEJSCE W NADCHODZĄCYM MIESIĄCU, KTÓRE DOTYCZĄ EMITENTA I SĄ ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA INTERESÓW INWESTORÓW, W SZCZEGÓLNOŚCI DATY PUBLIKACJI RAPORTÓW OKRESOWYCH, PLANOWANYCH WALNYCH ZGROMADZEŃ, OTWARCIA SUBSKRYPCJI, SPOTKAŃ Z INWESTORAMI LUB ANALITYKAMI, ORAZ OCZEKIWANY TERMIN PUBLIKACJI RAPORTU ANALITYCZNEGO	7
7.	INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU	7



## **2. PODSTAWOWE INFORMACJE O KOLEJKOWO SA**

Kolejkowo SA prowadzi działalność polegającą na organizacji i prezentacji wystaw makiet opartych o miniatury odwzorowujące rzeczywiste elementy geografii miast. Spółka pod marką Kolejkowo prowadzi sieć zaawansowanych, przedstawionych w nowoczesnej formie, parków miniatur, które są prawdziwym odwzorowaniem gwarne miasta. Makiety zawierają ruchome modele pociągów, samochodów, statków czy tramwajów co daje wrażenie obserwacji prawdziwego miasta z lotu ptaka. Obecnie na Kolejkowo składają się 2 parki miniatur, we Wrocławiu i w Gliwicach, które rocznie odwiedza ponad 300 tysięcy gości. W planach Spółki jest otwarcie dwóch kolejnych lokalizacji - w Warszawie i Gdańsku. Poza stałymi wystawami, w ramach Kolejkowo powstają wystawy czasowe, spójne koncepcyjnie projekty odnoszące się do aktualnych tematów. Na przełomie 2022 i 2023 r. Spółka realizowała i prezentowała wystawę „Miasto z Piernika”.

Marka Kolejkowo to unikatowy model biznesowy, który opiera się na spójnych wartościach, takich jak relacje, współtworzenie, uniwersalizm, aktualność, jakość i uczciwość. Kolejkowo to nowatorski produkt, który jest uniwersalny i stanowi jedyne w swym rodzaju połączenie atrakcji turystycznej, sztuki i popkultury.

### **Podstawowe dane o Kolejkowo SA**

<b>Firma:</b>	<b>Kolejkowo S.A.</b>
<b>Forma prawna:</b>	Spółka Akcyjna
<b>Siedziba:</b>	Jelenia Góra
<b>Adres:</b>	al. Wojska Polskiego 77a lok. 4, 58-500 Jelenia Góra
<b>Telefon:</b>	+784351980
<b>Adres poczty elektronicznej:</b>	biuro@kolejkowo.pl
<b>Adres strony internetowej:</b>	kolejkowo.pl
<b>NIP:</b>	6112732881
<b>REGON:</b>	022298146
<b>KRS:</b>	0000918248

*Źródło: Emitent*



### **3. INFORMACJE NA TEMAT WYSTĄPIENIA TENDENCJI I ZDARZEŃ W OTOCZENIU RYNKOWYM, KTÓRE W OCENIE SPÓŁKI MOGĄ MIEĆ W PRZYSZŁOŚCI ISTOTNE SKUTKI DLA KONDYCJI FINANSOWEJ ORAZ WYNIKÓW FINANSOWYCH SPÓŁKI**

W lutym 2023 r. Kolejkowo SA kontynuowała działania rozpoczęte w poprzednich miesiącach, zarówno w obszarze operacyjnym, jak i strategicznym. W obszarze operacyjnym sukcesywnie budowana jest marka Kolejkowo, która w pierwszych miesiącach 2023 r. pozwoliła na osiągnięcie przychodów netto ze sprzedaży na względnie stabilnym oraz wysokim poziomie.

W lutym 2023 r. Kolejkowo SA odnotowała przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi w wysokości 1.170.288,53 zł, co w porównaniu do 1.084.727,96 zł w styczniu 2023 r. oznacza wzrost o 8% m/m. W porównaniu z rezultatem z poprzedniego roku, tj. z lutego 2022 r. na poziomie 924.367,37 zł, wzrost przychodów Spółki wyniósł 27% r/r. W ujęciu obejmującym cały dotychczas miniony okres 2023 r., tj. uwzględniającym dane ze stycznia oraz lutego 2023 r., łączne przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi wyniosły 2.255.016,49 zł, co w porównaniu do wyniku 1.680.585,72 zł za okres styczeń-luty 2022 r. pokazuje poprawę 34% r/r.

Wynik brutto Kolejkowo SA za luty 2023 r. wskazuje na osiągnięcie zysku brutto w kwocie 415.931,42 zł, tak więc również w tym obszarze Spółka ma lepszy rezultat od roku poprzedniego na poziomie +10% r/r względem 376.786,86 zł zysku brutto za luty 2022 r. Przy uwzględnieniu danych za styczeń, zysk brutto za dotychczas minioną część 2023 r. wynosi 991.493,00 zł, co przy 659.853,07 zł za okres styczeń-luty 2022 r. daje wysoką dynamikę wzrostu zysku na poziomie 50% r/r.

W ogólnym spojrzeniu aktualne wyniki finansowe Spółki wskazują na wyraźną poprawę względem osiągniętych wcześniej. Należy przy tym mieć na uwadze, iż taka tendencja może być trudna do utrzymania w długim okresie, gdyż zakończeniu uległy ferie zimowe w poszczególnych województwach kraju, a ponadto Spółka zakończyła prezentację wystawy czasowej „Miasto z Piernika”, a więc na otoczenie rynkowe przestaną oddziaływać dwa czynniki silnie warunkujące je w ostatnim czasie.

### **4. ZESTAWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH INFORMACJI OPUBLIKOWANYCH I DOTYCZĄCYCH SPÓŁKI**

W lutym 2023 r. Spółka była obecna w regionalnych, ogólnopolskich i światowych mediach. Przekaz dotyczył głównie wystawy czasowej “Miasto z Piernika” o czym zostało wspomniane w przedmowie tego raportu.

Oprócz wspomnianych wyżej publikacji pojawiły się w mediach zestawienia kampanii crowdfundingowych, gdzie bardzo wysoko oceniono emisję akcji Kolejkowo SA.



**5. INFORMACJE NA TEMAT REALIZACJI CELÓW EMISJI, JEŻELI TAKA REALIZACJA, CHOĆBY W CZĘŚCI, MIAŁA MIEJSCE W OKRESIE OBJĘTYM RAPORTEM**

**Lokalizacja wystawy Kolejkowa w Warszawie**

Aktywnie poszukujemy miejsca do wynajęcia lokalu na naszą warszawską wystawę. To zadanie wykonujemy na własną rękę jak i również za pomocą wyspecjalizowanej firmy. Oglądaliśmy już kilka lokalizacji, ale do tej pory nie podjęliśmy wiążących negocjacji.

**Warszawska Ekspozycja**

W lutym 2023 r. kontynuowaliśmy rozpoczęte pod koniec 2022 r. prace planistyczne związane z warszawską wystawą, obejmujące sporządzanie dokumentacji oraz wykonywanie makiet.

**Budowa modelarni w Jeleniej Górze**

Na dzień publikacji raportu budowa prowadzona jest zgodnie z planem. Ewentualne krótkie przestoje w realizacji prac wynikają z czynników obiektywnych, w tym przede wszystkim pogodowych.

**Przygotowania do debiutu na NewConnect**

Zgodnie z deklaracją Spółka przygotowuje się do wejścia na rynek NewConnect w 2024 roku. Jednym z ważnych kroków było podpisanie umowy z Autoryzowanym Doradcą - Blue Oak Advisory sp. z o.o. z Wrocławia. Jest to doświadczony Doradca, który będzie nam pomagać w dostosowaniu standardów komunikacji z inwestorami, docelowo zakładając przyjęcie standardów obowiązujących na NewConnect jeszcze przed oficjalnym debiutem.

Ponadto na przełomie 2022 i 2023 r. prowadziliśmy konsultacje w sprawie sposobu prowadzenia rachunkowości. Widzimy potrzebę zmiany sposobu prezentacji osiągniętych wyników finansowych, której celem jest dokładniejsze przedstawienie przychodów ze sprzedaży, kosztów prowadzonej działalności oraz zysków z konkretnych wystaw, docelowo też zmiany w zakresie prowadzonej polityki rachunkowości pomogą w systematycznej i rzetelnej prezentacji wyników inwestorom zaangażowanym w Kolejkowo SA. Wspomniane zmiany w rachunkowości wprowadzamy od początku 2023 roku.

**6. KALENDARZ INWESTORA, OBEJMUJĄCY WYDARZENIA MAJĄCE MIEĆ MIEJSCE W NADCHODZĄCYM MIESIĄCU, KTÓRE DOTYCZĄ EMITENTA I SĄ ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA INTERESÓW INWESTORÓW, W SZCZEGÓLNOŚCI DATY PUBLIKACJI RAPORTÓW OKRESOWYCH, PLANOWANYCH WALNYCH ZGROMADZEŃ, OTWARCIA SUBSKRYPCJI, SPOTKAŃ Z INWESTORAMI LUB ANALITYKAMI, ORAZ OCZEKIWANY TERMIN PUBLIKACJI RAPORTU ANALITYCZNEGO**

W dniu 21 marca 2023 r. Spółka przekazała do wiadomości publicznej raport miesięczny za luty 2023 r., podsumowujący podjęte działania i sytuację rynkową w tym okresie.

Kolejkowo SA zamierza publikować raporty miesięczne do 21 dnia miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczyć ma dany raport, zawierające podsumowanie podjętych działań operacyjnych oraz sytuację rynkową w danym miesiącu. Raporty miesięczne przekazywane będą



poprzez dotychczasowe kanały komunikacji Spółki z inwestorami, tj. poprzez grupy w mediach społecznościowych.

Do dnia 21 kwietnia 2023 r. Spółka zamierza przekazać do wiadomości publicznej raport miesięczny za marzec 2023 r.

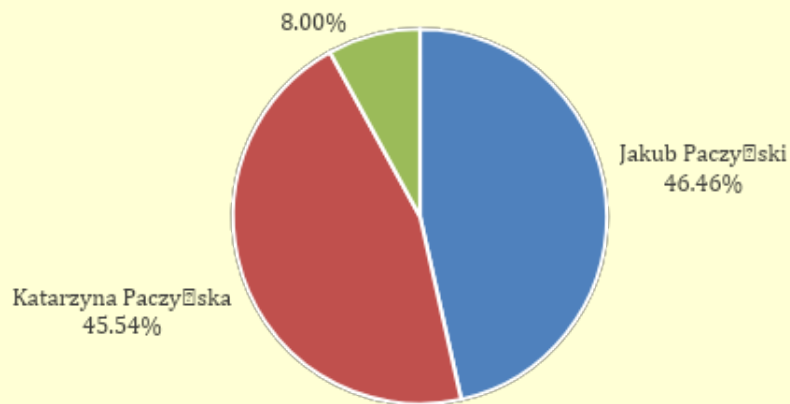
## **7. INFORMACJA O STRUKTURZE AKCJONARIATU ZE WSKAZANIEM AKCJONARIUSZY POSIADAJĄCYCH, NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA RAPORTU, CO NAJMNIEJ 5% GŁOSÓW NA WALNYM ZGROMADZENIU**

*Wyszczególnienie akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% udziału w kapitale zakładowym oraz w głosach na walnym zgromadzeniu*

Akcjonariusz	Liczba akcji	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie akcji (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Jakub Paczyński	51 005	51 005	46,46%	46,46%
Katarzyna Paczyńska	49 995	49 995	45,54%	45,54%
Pozostali	8 783	8 783	8,00%	8,00%
<b>Suma</b>	<b>109 783</b>	<b>109 783</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Źródło: Kolejkowo S.A.

*Struktura własnościowa Emitenta (udział w kapitale zakładowym i głosach na WZ)*



Źródło: Kolejkowo S.A.

